



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D 7, sc. B, et. 1,
situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru;
- raportul Serviciului Registru Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- raportul serviciului de specialitate Buget, Finanțe-Contabilitate;
- raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turismului;

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe; Ordinul nr. 5396/31.07.2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2018 ; Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație; Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de ing. [redacted] – expert evaluator ANEVAR legitimitatea nr. 15026, al imobilului apartament nr. 17, din blocul D 7, sc. B, etaj 1, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov, număr cadastral 555/1,2,17, cu o valoare de **155.829,19 lei**

Art. 2. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 17, din blocul D 7, sc. B, etaj 1, situat în oraș Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 247, bl. D 7, sc. B, et. 1, ap. 17, județul Ilfov, domnului [redacted], prin tutore [redacted], titular al contractului de închiriere nr. 811/13.01.2012, prelungit prin Actul adițional nr. 4/2019.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare, vor fi suportate de către cumpărător.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 4. Consiliul Local al orașului Bragadiru, județ Ilfov, împuternicește următoarele persoane, să semneze contractul de vânzare, la notar:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Cimpoeru Vasile | - primar; |
| 2. Ioniță Veronica | - secretar |
| 3. Constandin Elena | - șef Serviciu Buget, Finanțe, Contabilitate. |

Art.5.- Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**VIZAT DE LEGALITATE
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA**

**ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. _____ / _____.2019**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- raportul Serviciului Registru Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
 - raportul serviciului de specialitate Buget – Finanțe – Contabilitate;
- și în baza prevederilor:
- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 4 alin. 8 și art. 10 alin 1 și alin. 2;
 - H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Ordinul nr. 5396/31.07.2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
 - Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
 - Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
 - Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 17, din blocul D 7, sc. B, et. 1, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la prețul de 155.829,19 lei, stabilit în urma Raportului de evaluare, întocmit de ing. ~~Andrei Eugen Păun~~ – expert evaluator ANEVAR, legitimație nr. ~~123456~~.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



R A P O R T U L

SERVICIULUI REGISTRU AGRICOL, CADASTRU, AGRICULTURĂ ȘI SPAȚIU LOCATIV

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, până în prezent, la nivelul orașului Bragadiru, județul Ilfov, au fost construite de A.N.L., prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, 54 unități locative, integral date în folosință beneficiarilor.

Aceste locuințe fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de Consiliul local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Locuințele pentru tineri se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea acestor locuințe, se face conform prevederilor legale, cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15 % din valoarea de vânzare;

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, debândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) venitul mediu pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100 % salariul mediu brut pe economie.

Ținând seama de :

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, nr. 11/17.02.2015, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, precum și a locuințelor proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov;

- cererea nr. 481/07.01.2019, prin care d-~~Domnia Sa~~, prin tutore ~~Domnia Sa~~, solicită cumpărarea apartamentului nr. 17, cu 2 (doua) camere, din blocul D 7, sc. B, et. 1, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu:

- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 4, alin. 8 și art. 10, alin 1 și alin. 2;
- H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordinul nr. 5396/31.07.2018, privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Decret – Lege nr. 61/1990, privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;

- Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, considerăm necesar, adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D 7, sc. B, et. 1, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la prețul de 155.829,19 lei, stabilit în urma Raportului de evaluare, întocmit de ing. [redacted] – expert evaluator ANEVAR, legitimație nr. 15026.

SEF SERVICIU,
TATU MARIANA



Întocmit,
Spatiu Locativ,
Grigore Mariana



R A P O R T U L
SERVICIULUI BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE

Cunoscând că în orașul Bragadiru sunt construite 54 locuințe situate în blocul D 7, din șos. Alexandriei, nr. 247 în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, din care până la această dată au fost vândute patru locuințe și ținând cont de solicitarea d-lui [redacted], prin tutore [redacted], titular al Contractului de închiriere nr. 811/13.01.2012, prelungit prin Actul adițional nr. 4/2019, pentru apartamentul nr. 17, din blocul D 7, prin care solicită cumpărarea acestuia, precum și de faptul că la această dată a fost întocmit Raportul de evaluare al acestui apartament, de către dl. Ing. [redacted], expert evaluator ANEVAR cu legitimația nr. [redacted], care a stabilit valoarea de vânzare a apartamentului la suma de 155.829,19 lei, apreciem, ca fiind oportună adoptarea hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, prin care să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 17, din blocul D 7, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, din orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Șef serviciu BFC,

Ec. CONSTANDIN ELENA

